



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника Службы –
начальник Управления
государственного строительного
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 05 апреля 2023 г.

Номер дела 78-008-0344-2020

Экземпляр № 1(2)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 04-23-008-0344
о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной
документации, в том числе требованиям энергетической
эффективности и требованиям оснащённости объекта
капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов

г. Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси 1-3

05.04.2023

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
Закрытому акционерному обществу
"Балтийская жемчужина", ОГРН: 1057810143918, ИНН: 7801377058, почтовый адрес:
198206, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург г, Петергофское шоссе, дом 47, литера А

(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства -для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства
Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный
гараж

*наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением на строительство,*

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют
проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы,
что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства*

расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, проспект Патриотов, участок 2, (северо-восточнее пересечения с улицей Адмирала Черокова, квартал 32 а-1)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 78-008-0344-2020 от 19 февраля 2020 действительно до 28 февраля 2023 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации
Реквизиты заключения(ий) экспертизы: Номер документа: 78-2-1-3-032268-2019 от 20.11.2019. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"; Номер документа: 0040-2022 от 29.12.2022. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"; Номер документа: 0006-2023 от 17.02.2023. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства (реконструкции): апрель 2020 года

(дата начала работ)

окончание строительства (реконструкции): март 2023 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов - 100%

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>
В

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт итоговой проверки 2/247АИ5-23 от 05.04.2023 (А. Ю. Соколов, М. Ю. Галактионов, Е. А. Луженкова, С. Н. Пимченко)

(номер, дата акта проверки законченного строительства)

объекта капитального строительства)



Начальник отдела

_____ Е.В. Харченко



Начальник отдела

_____ М.А. Иванов

<1> Указывается при наличии.

<2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.