

КВАРТИРЫ БИЗНЕС-КЛАССА

В гармонии с мегаполисом



LOTOS

— C L U B —

КВАРТИРЫ БИЗНЕС-КЛАССА





Как цветок лотоса, преодолевая толщи воды, тянется к солнцу, чтобы распуститься и поразить взоры своей совершенной красотой, так новому ЖК бизнес-класса Lotos club суждено было стать ярким акцентом проекта «Балтийская жемчужина».

Рукотворный квартал возник над водой, по красоте и энергетике не уступая стихиям природы. В его тёмных глянцевых фасадах и зеркальных витражах заиграли лучи солнца и блеск волн Финского залива, создавая единый динамичный пейзаж.

Чистоту помыслов и просветление, любовь и творчество, счастье и благополучие символизирует священный цветок лотоса.

Жизнь в ЖК Lotos club создана для такой философии.







ДОСТОЙНОЕ
ОКРУЖЕНИЕ



- | | |
|---|---|
|  Медицина |  Супермаркет |
|  Школа |  Фитнес-центр |
|  Детский сад |  Бассейн |
|  Парковая зона |  Кафе/ресторан |
|  Салон красоты |  Аптека |

15 мин

выезд на КАД и
ЗСД на автомобиле

20 мин

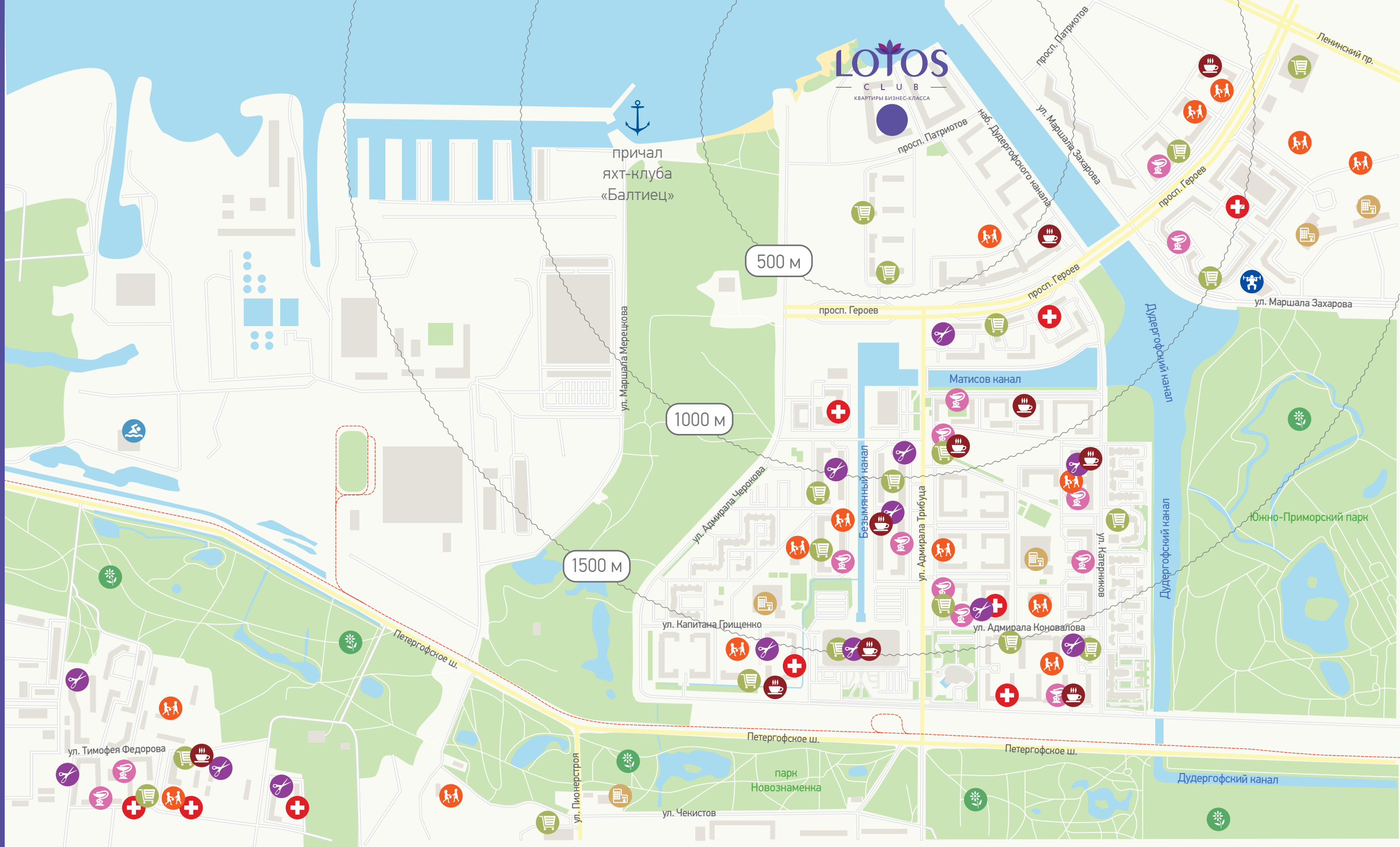
до аэропорта Пулково
на автомобиле

30 мин

до центра города
на автомобиле

15 мин

до фонтанов Петергофа
на автомобиле





ИСТОРИЯ МЕСТА

Рельеф Красносельского района разительно отличается от плоской болотистой части Петербурга. Несколько тысячелетий назад здесь было Литориновое море, которое оставило потомкам живописные склоны и впадины. Для архитекторов и дизайнеров такое наследие стало настоящим подарком – здесь создано множество ландшафтных парков с рукотворными каналами, прудами и озерами.

В 18 веке Петр Великий решил построить в этом месте царский тракт, великолепие которого должно было затмить знаменитую дорогу Париж-Версаль. В те времена дворяне приближенных к царскому двору фамилий считали за честь иметь здесь усадьбу. Дворцы Ораниенбаума, Петергофа и Стрельны до сих пор поражают воображение посетителей своей роскошью.

В советские времена юго-запад утратил свое парадное значение. И лишь в 21 веке с началом реализации амбициозного междуна-

родного проекта «Балтийская жемчужина» началась новая эпоха возрождения былого величия этих уникальных по природным богатствам и исторической значимости мест.

Лотос - один из древнейших цветов в мире. Он всегда обращен к солнцу

Компания «Балтийская жемчужина» завершает свой легендарный проект на южном побережье Финского залива. ЖК Lotos club суждено было стать одним из финальных аккордов элегантного архитектурного ансамбля. Новоселы квартала будут жить в престижном микрорайоне с готовой инфраструктурой и благоустроенной территорией. Многолетняя история успеха международного проекта стала неоспоримой гарантией качества домостроения и надежности девелопера с 2005 года.



ОСОЗНАННЫЙ ВЫБОР

Второе десятилетие проект комплексного освоения территории «Балтийская жемчужина» реализуется дочерней структурой Шанхайской Заграничной Объединенной Инвестиционной Компании. ЗАО «Балтийская жемчужина» была учреждена семью крупнейшими шанхайскими корпорациями в 2005 году для создания микрорайона, которому не было аналогов в Петербурге.

На протяжении всех лет инвестиционный проект Китая в России поддерживался на государственном уровне как яркий пример перспективных международных отношений двух великих держав. Китайский девелопер с глубоким уважением к природному и историческому наследию культурной столицы соз-

дает настоящую архитектурную «жемчужину», украсившую юг Петербурга.

Цветок лотоса
символизирует чистоту,
мир, плодородие
и долголетие

Благодаря строгому соблюдению сроков и внедрению инновационных строительных технологий мирового уровня, недвижимость в «Балтийской жемчужине» пользуется высоким спросом среди петербуржцев, жителей России и бывших союзных республик, ближнего и дальнего зарубежья.





КРАСОТА И ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

Вентилируемые навесные фасады из прочного керамогранита обеспечивают надежную защиту от осадков. Стены домов устойчивы к пожару, защищают от холода и шума.

Внешняя отделка цокольного этажа выполнена из натурального гранита, что

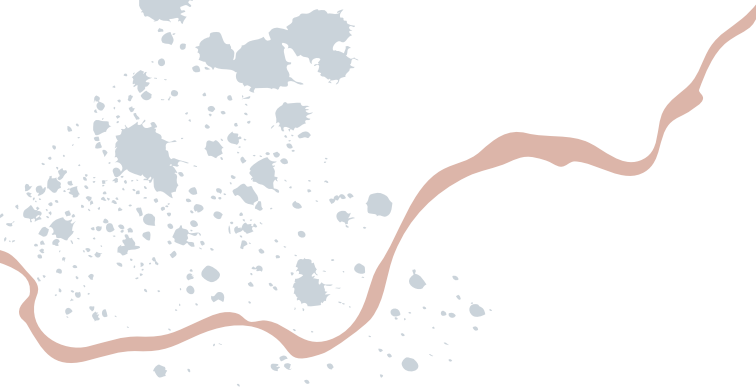
Крепкие листья лотоса
надежно защищают
прекрасный бутон

добавляет фасаду статусности. Темные цвета плит с яркими светлыми акцентами придают зданию солидную торжественность.



Монолитный железобетонный каркас самого дома, а также стен и перекрытий гарантирует несокрушимую стойкость – важное условие при строительстве на морском побережье.

Архитектура дома и каскадная этажность обеспечивают потрясающие виды из окон большинства квартир. Как говорил великий классик «Ничто не вечно под луной», но ошеломляющие виды на водную гладь Финского залива, на проплывающие вдали корабли и яхты, на закаты и рассветы у жителей Lotos club - навсегда. Ведь новый квартал расположен непосредственно на берегу и является завершающим штрихом амбициозного проекта Китая и России, микрорайона «Балтийская жемчужина».



С УВАЖЕНИЕМ К ИНДИВИДУАЛЬНОСТИ

В ЖК Lotos club 210 квартир - от одной до четырех комнат. Во всех жилых пространствах потолки 3,06 метра, широкие окна с двухкамерными стеклопакетами «Rehau» и качественная предчистовая отделка. Для индивидуальных дизайнерских решений - ровные

Лотос – одиночный
цветок и главный акцент
любого пейзажа

светлые стены и свободное зонирование. Для комфортного тепла - прогрессивные радиаторы отопления Kermi, которые нагревают только предметы, сохраняя воздух свежим.

В доме представлено множество вариантов планировочных решений. Все квартиры отличаются друг от друга, как и их будущие собственники. Для тех, кто чтит традиции – в распоряжении изолированные кухни правильной геометрии, ценителям европланировок понравятся просторные кухни-гостиные. Мастер-спальни с нишами для гардеробных и отдельными ванными комнатами предполагают максимальную приватность, угловые комнаты с двумя окнами подарят ощущения простора и воздушности. Квартиры с большими лоджиями на две комнаты или просторным балконом, чтобы каждый член семьи смог выбрать видовое пространство по душе.





БЛАГОРОДНОЕ
УКРАШЕНИЕ





КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Благоустроенная дворовая территория Lotos club полностью закрыта от посторонних дизайнерским металлическим ограждением с изображением цветка лотоса – символа про-

У лотоса есть удивительное свойство – излучать безмятежность даже в тёмной воде

екта. Система контроля доступа оснащена оборудованием крупнейшей мировой компании Hikvision с ПО NIKCENTRAL и картами доступа типа MIFARE.

На всех входах на территорию, в парадные и на эксплуатируемую кровлю установлены видеокамеры и домофоны с клавиатурой и счи-

тывателями карт доступа. В здании предусмотрена сигнализация вскрытия окон подвалов и дверей выходов на кровлю.

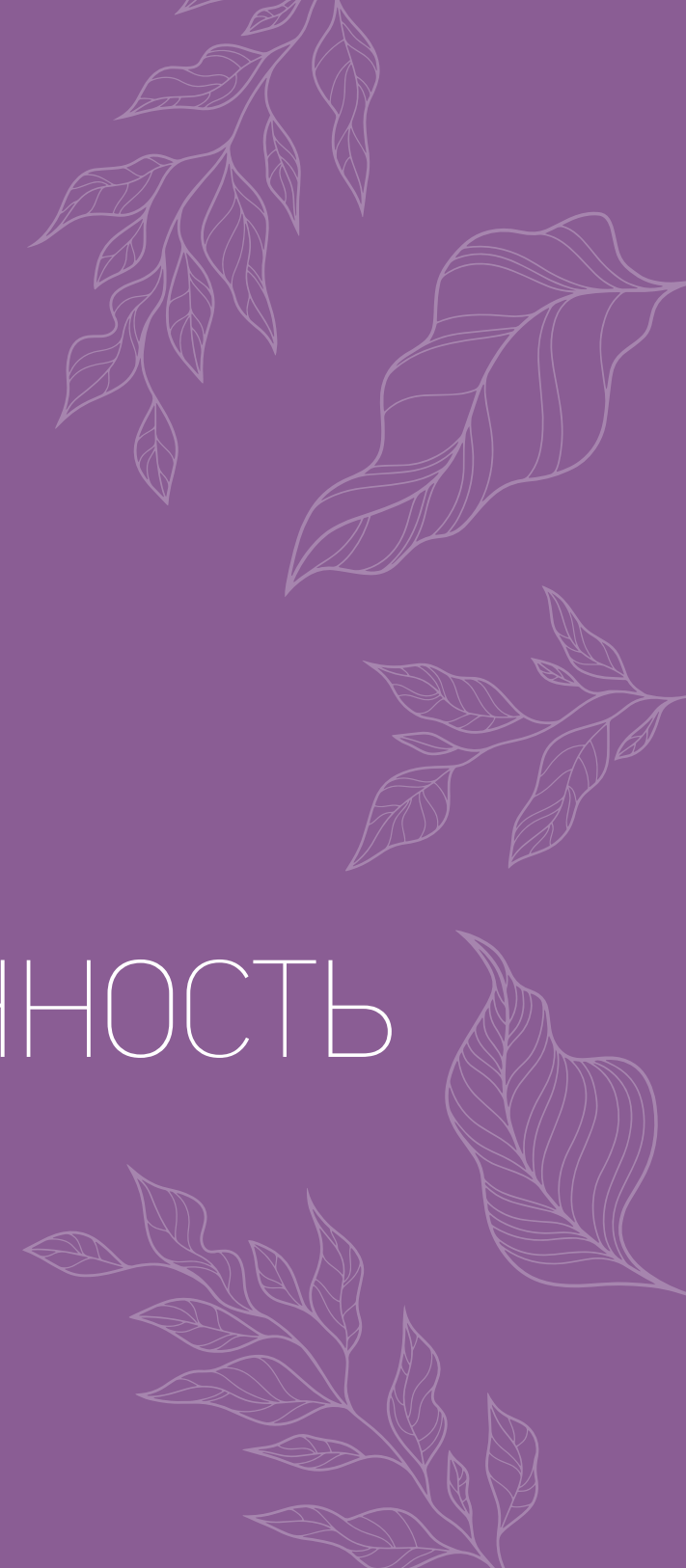
Комфортный въезд в подземный паркинг осуществляется с помощью видеосчитывателя номеров автомобилей или посредством брелоков с радиоканальной меткой. В пункт диспетчера сведены все линии связи домофонного комплекса, видеонаблюдения, пожарной сигнализации и инженерного оборудования.

Еще одной удобной опцией, предусмотренной застройщиком, будет общественное пространство внутри здания для проведения весёлых семейных и дружеских праздников, которой смогут воспользоваться все желающие. Площадь клуба-гостиной 33 кв. м., услуга аренды предоставляется бесплатно и только для жителей квартала.





РАЗУМНАЯ САМОДОСТАТОЧНОСТЬ





МЕСТО ПРИТЯЖЕНИЯ

Жилой квартал Lotos club представляет собой продуманную концепцию частных и общественных пространств.

Раскрываясь с рассветом и закрываясь на закате, лотос олицетворяет возрождение

Благодаря импровизации архитекторов, в квартале появилось свое «место силы» - скульптура «Лотос» с подсветкой, которая акцентирует внимание на центральной части квартала и одновременно служит местом встреч и точкой притяжения для жителей дома. Это

оживляет окружающее пространство, придает ему форму и смысл.

Отсюда жители и гости попадают в коммерческие помещения на первом этаже: магазины, ресторан, кофейни и офисы.

Премиальная отделка холлов каждого этажа выполнена по авторскому проекту. Дизайн поэтажных коридоров и лифтовых холлов выполнен эффектным световым решением потолков и подсветкой номеров этажей. Холлы первых этажей представлены сочетанием керамической плитки пастельных тонов и элегантными дверными порталами, уходящими за потолок.



ВСЕ ЛУЧШЕЕ - ДЕТАМ

В ЖК Lotos club есть места для детского спорта и творчества, пространства для исследований и игр, качели, батуты и, конечно, множество детских площадок для детей всех возрастов.

Дополнительно в квартале создано уникальное место отдыха, общения, организации праздников и даже театральных пред-

ставлений – амфитеатр, который решен в виде деревянных ступеней и скамеек, продолжающих идею многоуровневого ландшафта и экологичности.

Густые зеленые посадки и роскошная ель для празднования Нового года перед амфитеатром замыкает перспективу пространства, создавая камерность.



Главным украшением двора в Lotos club будет благоухающий «Сад трав» площадью 7000 кв. м., где можно будет наслаждаться запахами душицы, мяты, тимьяна и эхинацеи. Площадки для отдыха с качелями и пешеходные дорожки будут окружены кустарниками роз, яблонями и ивами, вечнозелеными соснами и пихтами, кленами и березами, а выход к Финскому заливу станет любимым местом всех любителей легендарных закатов «Балтийской жемчужины».

В квартале установлены велопарковки на 57 мест и тренажеры для занятий спортом на свежем воздухе. В глубине здания для защиты от ветра на эксплуатируемой кровле подземного паркинга – детские игровые площадки.



Также по периметру двора установлены зоны для отдыха с навесами, где можно поиграть в настольные игры, поработать за компьютером или устроить романтический ужин на свежем воздухе.

Лотос прекрасен сам по себе, все остальное лишь достойное обрамление

Нельзя не отметить разнообразие коммерческих функций ЖК Lotos club, которые представлены 25-тью помещениями универсального назначения, в том числе под обустройство панорамного ресторана. Площадь лотов разнообразна: от 26 до 138 кв. м. Высокие потолки, панорамное остекление витрин, открытые планировки и места под вывески – обязательные атрибуты эффективной коммерции.





ГАРМОНИЯ СВЕТА И ТЕНИ

Каскадное расположение разновысотных секций Lotos club позволяет наслаждаться видами моря в отблесках солнечных лучей из большинства квартир. Малоэтажная часть у самой воды не препятствует созерцанию красоты жителями верхних этажей в глубине здания.

Близость Финского залива гарантирует роскошные виды из окон и много солнечного света в квартирах в течение всего дня.

Солнцезащитные стекла с эффектом зеркала производства «AGC» делают это освещение спокойным и ненавязчивым.

Благодаря эргономичной близкой к квадратной форме комнат с окнами высотой 1,8 метров в квартирах нет темных нефункциональных зон. Свободное зонирование и вы-

Лотос распускается
на рассвете и всеми
лепестками стремится
к солнцу

сокая степень инсоляции всех помещений позволяют обустроить кабинет или игровую в любом месте.

ПРОСТРАНСТВО ДОБРОСОСЕДСТВА

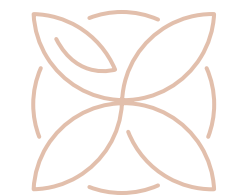
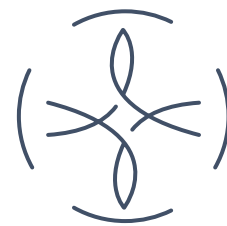
ЖК Lotos club поддерживает традиционную для микрорайона культуру хранения автотранспорта. Два въезда в подземный охраняемый паркинг располагаются с

Своей самодостаточностью
лотос объединяет
окружающую композицию

внешней стороны здания за пределами закрытой дворовой территории. На 210 квартир предусмотрено 166 подземных маши-

номест. Дополнительно для собственников квартир и их гостей обустроена наземная парковка на 71 место.

Автомобили быстро и свободно попадают в подземный паркинг благодаря видеосчитывателю номеров. Оттуда на лифтах Копе грузоподъемностью 1000 кг со стильными стальными порталами жильцы поднимаются прямо на свои этажи. Помимо удобных для маломобильного населения двусторонних лифтов в здании предусмотрена светлая лестница с панорамными окнами.





ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ И БЛАГОПОЛУЧИЕ



В Lotos club воссоздана атмосфера уюта загородного дома. В квартале представлены всего две уникальные семейные квартиры площадью 175 кв.м. - роскош-

Лотос – символ не только благополучия, но и мудрости

ные четырехкомнатные владения с местом для установки камина и сауны, а также собственным выходом на остекленную

эксплуатируемую крышу, которые придутся по вкусу самым взыскательным клиентам. Площадь террасы 20 кв.м. На крыше можно обустроить кабинет, спортзал или цветущую гостиную, чтобы вдохновляться морскими видами с высоты птичьего полета.

Зимой после снежной прогулки на лыжах в окружающих многолетних парках будущие жильцы смогут согреться в собственной сауне. А потом всей семьей отдыхать в просторной гостиной под мирное потрескивание огня в камине.



ГАРМОНИЯ
ГОРОДА И МОРЯ

ЖК Lotos club расположен на побережье Финского залива. Из окон открываются виды на залив, Дудергофский канал и стройные проспекты вдоль современных архитектурных ансамблей микрорайона «Балтийская жемчужина». В шаговой доступности находятся новые школы и детские сады с бассейнами, поликлинический комплекс для взрослых и детей на 420 посещений в сутки и станцией скорой помощи на 5 автомобилей и отдел полиции.

Лотос рождается в воде
и требователен к среде
обитания

За несколько минут можно дойти до магазинов, панорамных ресторанов и крупнейшего на юго-западе ТРЦ «Жемчужная плаза».

С территории жилого квартала организовано два комфортных выезда в микрорайон: на

ЖК Lotos club

проспект Патриотов и Балтийский бульвар. До любого района Санкт-Петербурга и Ленобласти можно доехать по Петергофскому шоссе, Ленинскому проспекту, КАД или ЗСД. До международного аэропорта Пулково – всего 15 минут на автомобиле. До центра города – 30 минут на автомобиле. В 15-ти минутной доступности три станции метро: «Автово», «Ленинский проспект», «Проспект Ветеранов». В планах развития метрополитена в микрорайоне запланировано строительство новой станции «Петергофское шоссе».

Микрорайон со всех сторон окружен многолетними парками: Южно-Приморский, Новознаменка и Полежаевский. Усадьбы Михайловка, Знаменка и Сергиевка, православный мужской монастырь Троице-Сергиева Пустынь включены в список всемирного культурного наследия ЮНЕСКО. Дворцово-парковые ансамбли Петергофа, Ломоносова и Стрельны привлекают туристов со всего мира.



БЛАГОУСТРОЙСТВО



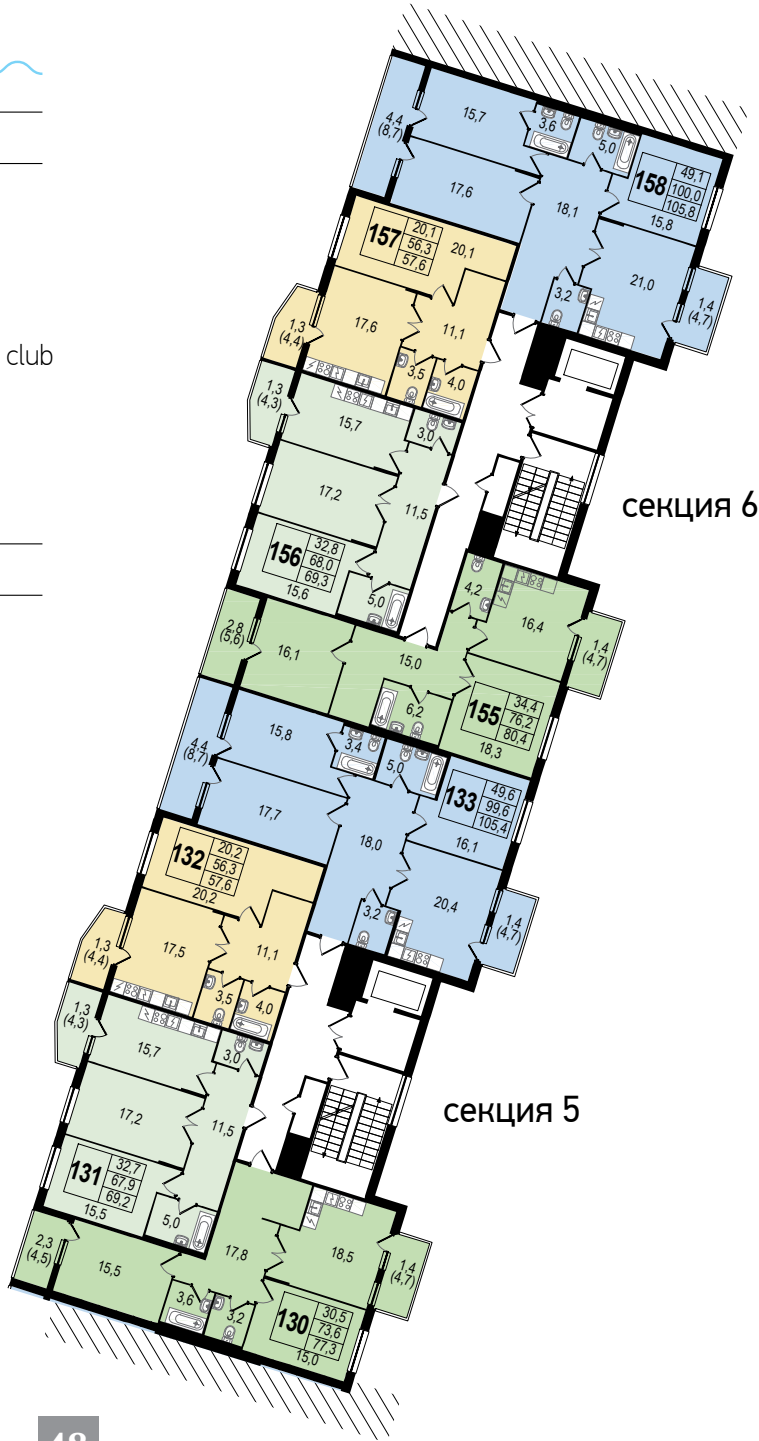


ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

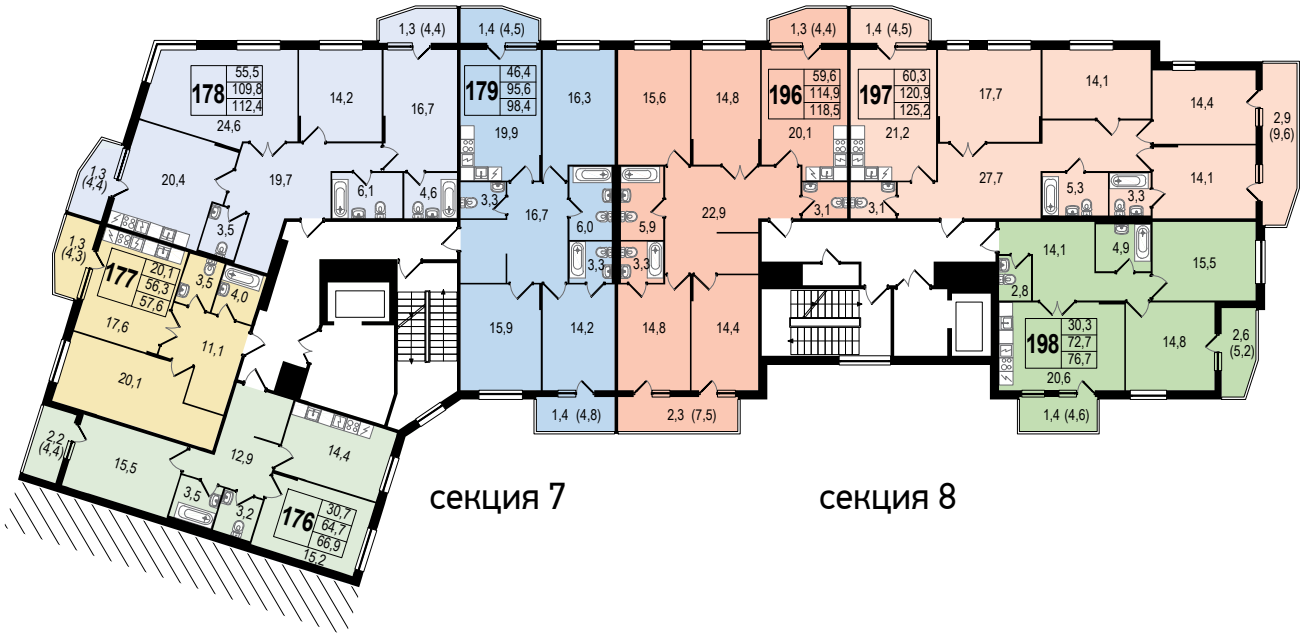


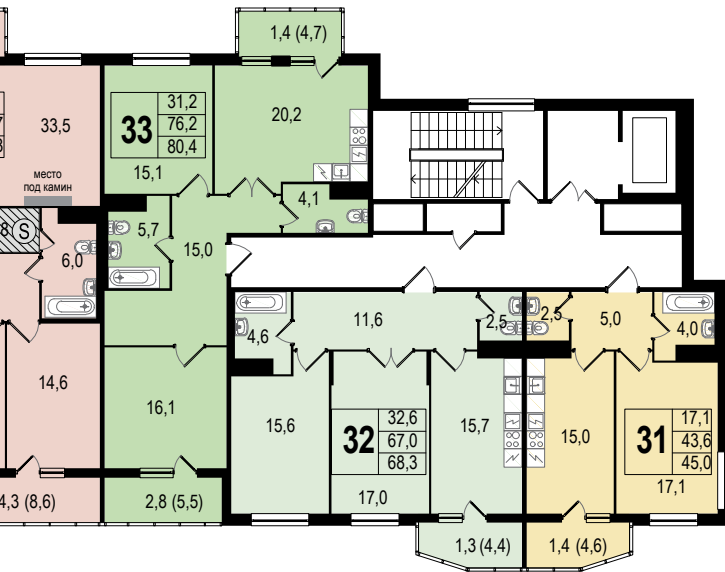
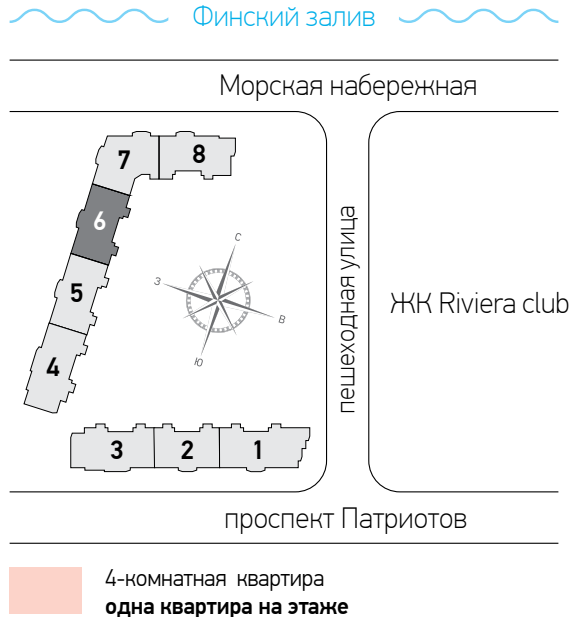


- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира



- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира







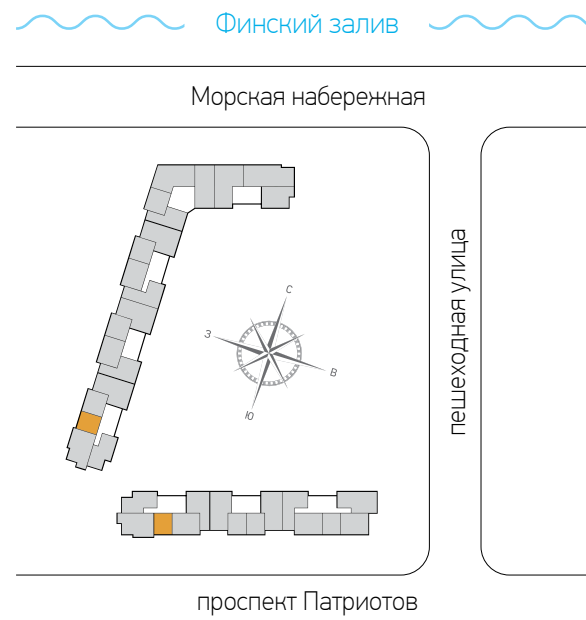
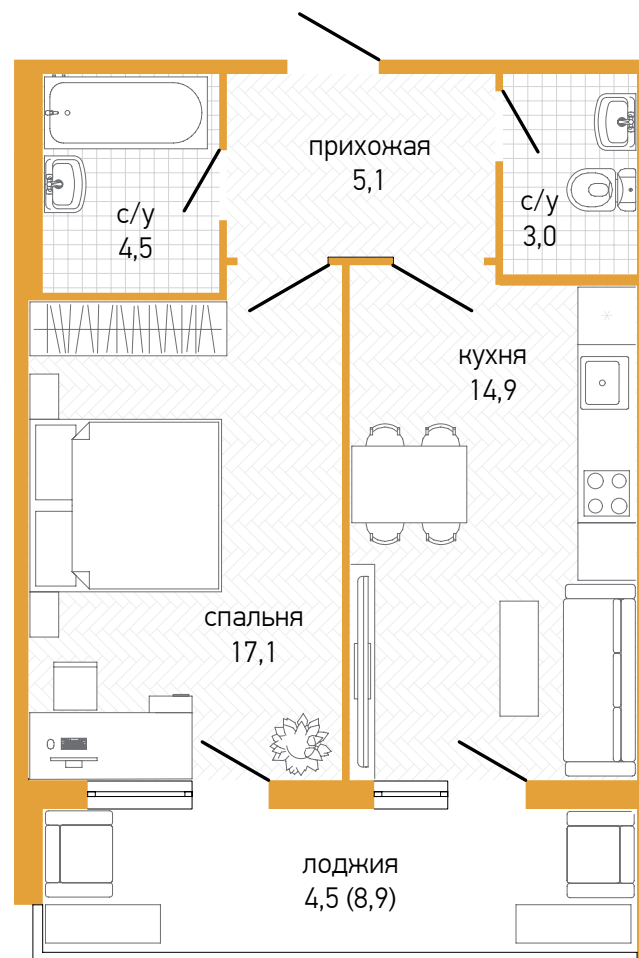
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



1

этаж: 2-8

общая площадь: 49,1 кв.м.



Квартира с просторной кухней и двумя санузлами. Спальня и кухня с совместным выходом на остекленную лоджию.



одна
спальня

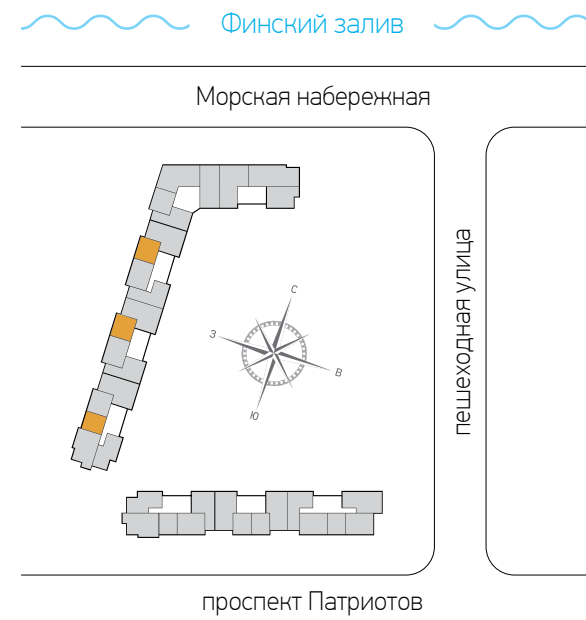


два
санузла



просторная
лоджия

Финский залив



Видовая квартира с просторной кухней-гостиной и двумя санузлами. Прихожая с зоной для хранения. Спальня с гардеробной и лоджия с угловым остеклением.



два
санузла



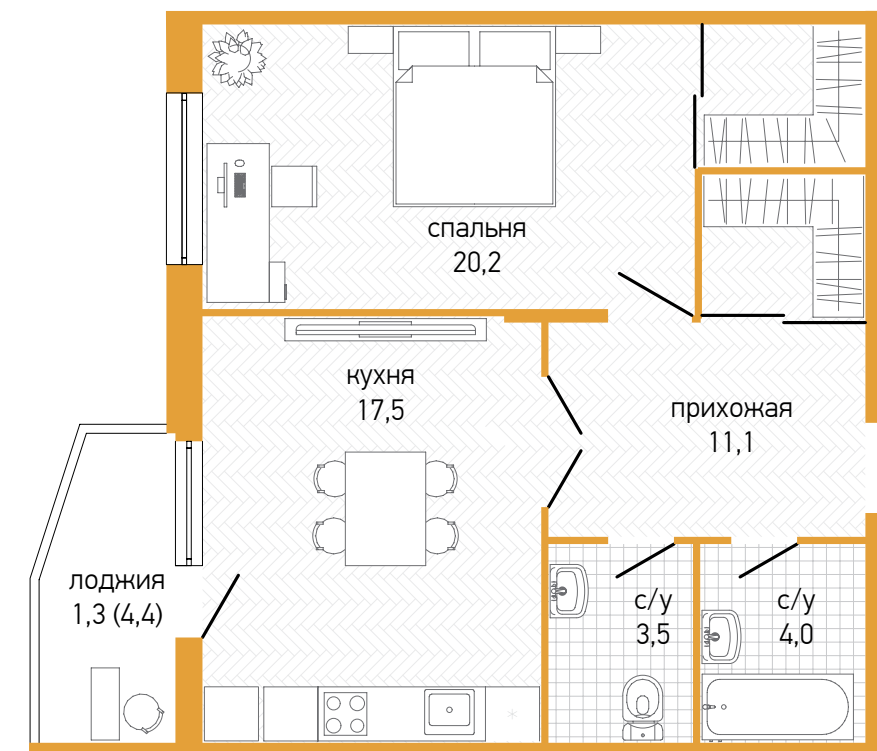
видовая
квартира



вместительная
гардеробная

этаж: 2-7

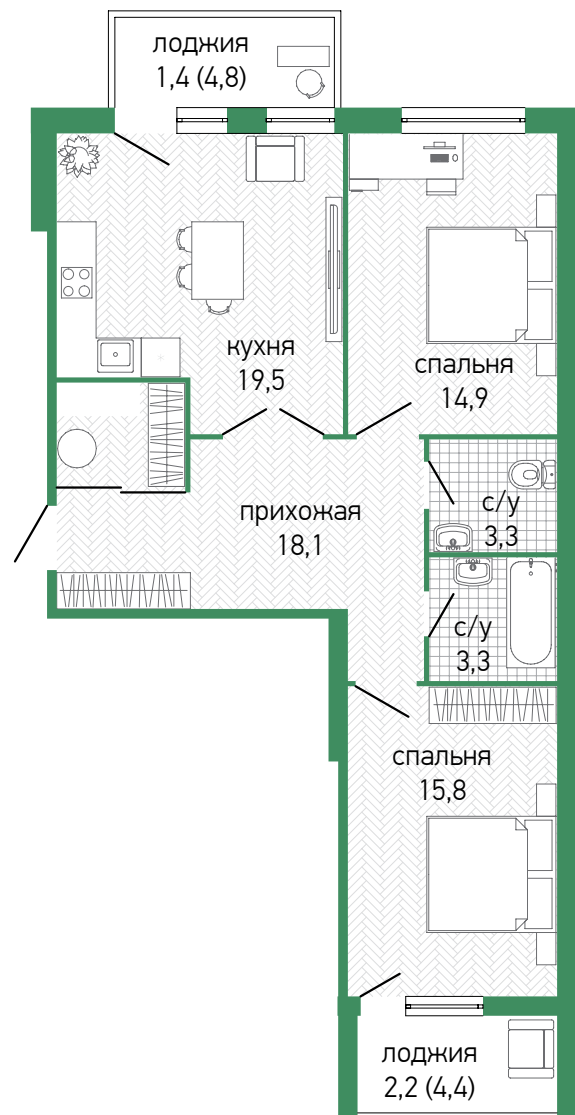
общая площадь: 57,6 кв.м.



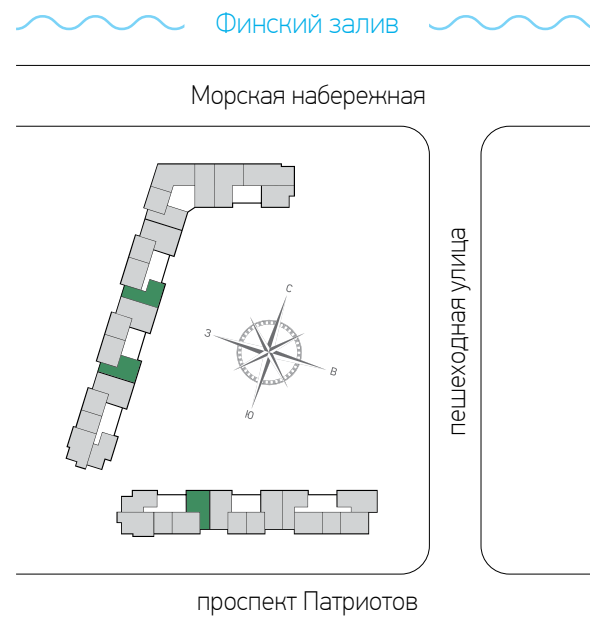
2

этаж: 2-8

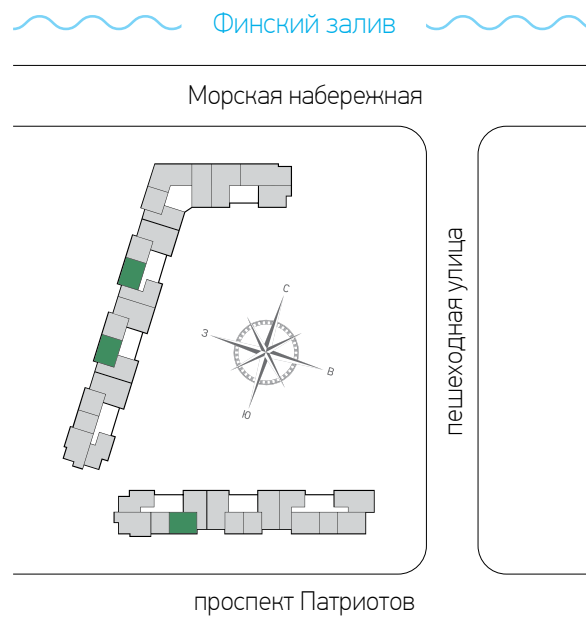
общая площадь: 78,5 кв.м.

две
спальнидва
санузла

гардеробная



Видовая двусторонняя квартира с просторной кухней-гостиной и двумя санузлами. Прихожая с вместительной гардеробной. Две застекленные лоджии.



Видовая квартира с просторной кухней-гостиной и двумя санузлами. Две светлые спальни и лоджия с угловым остеклением.

две
спальнидва
санузлавидовая
квартира

этаж: 2-8

общая площадь: 69,2 кв.м.



3

этаж: 2-8

общая площадь: 105,8 кв.м.

Видовая квартира с просторной кухней-гостиной с выходом на лоджию и тремя санузлами. Три спальни и просторная остекленная лоджия.



видовая квартира



три санузла



три спальни

Финский залив

Морская набережная

пешеходная улица

проспект Патриотов

Финский залив

Морская набережная

пешеходная улица

проспект Патриотов

этаж: 2-6

общая площадь: 112,4 кв.м.

Видовая квартира с просторной кухней, гостиной и тремя санузлами. Мастер-спальня с санузлом и две лоджии с угловым остеклением.



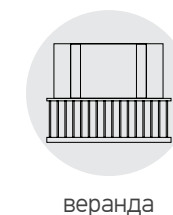
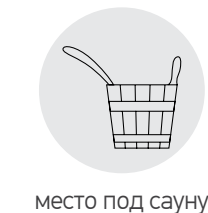
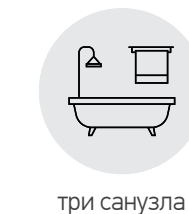
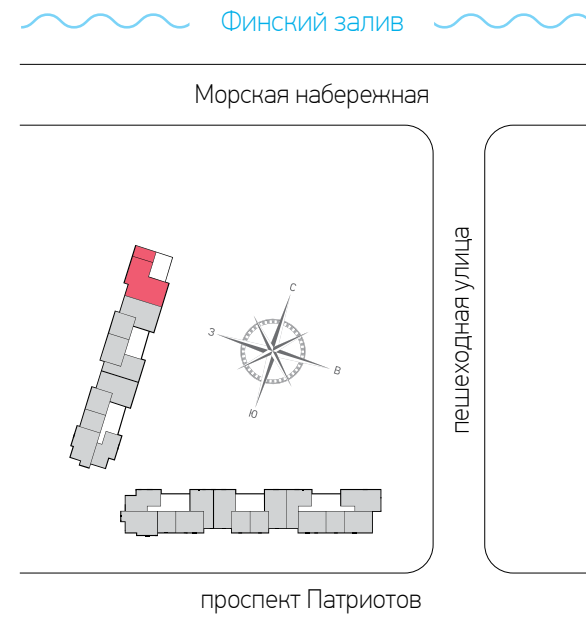
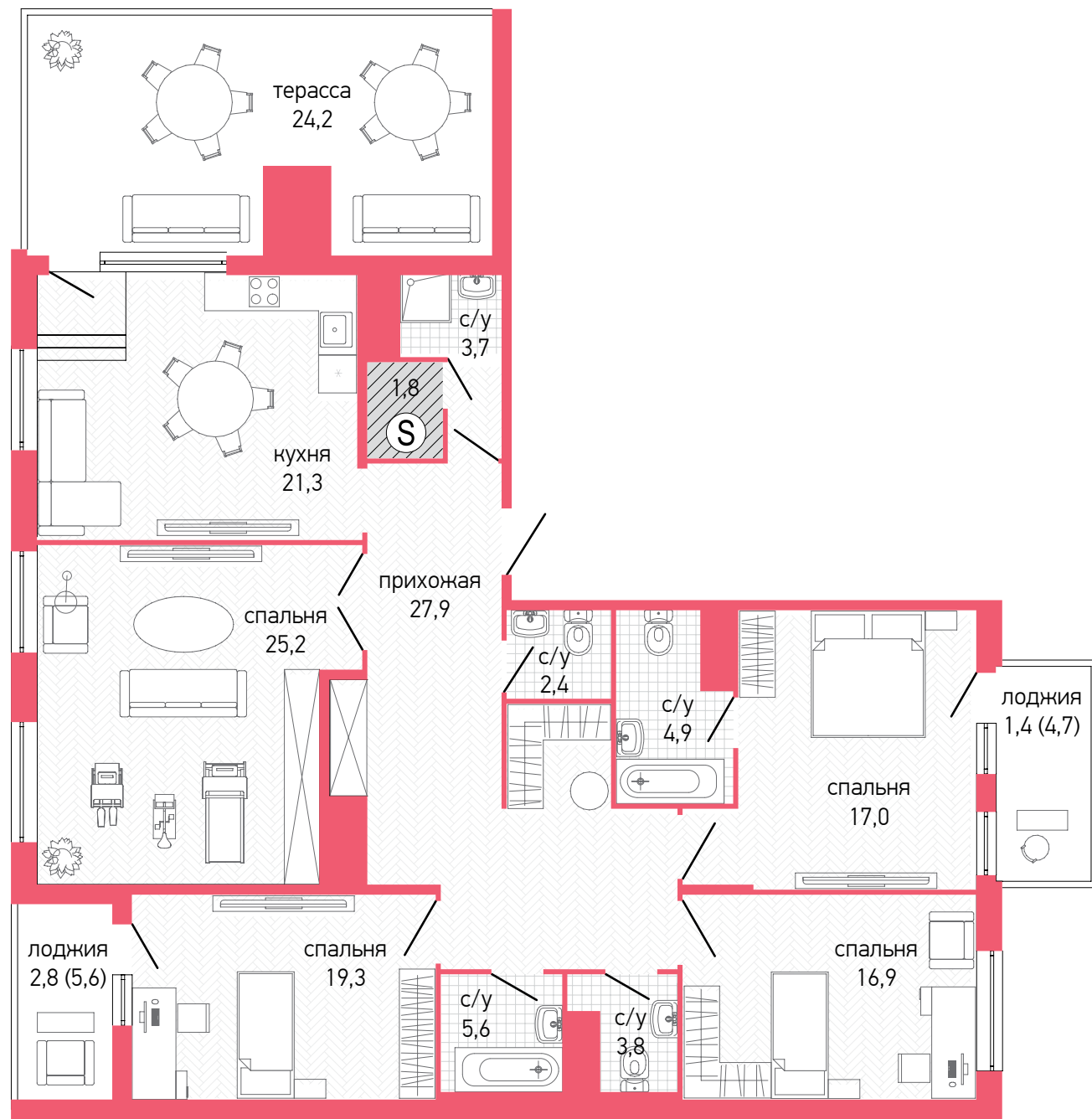
видовая квартира



три санузла



гардеробная



этаж: **7 и 8**
общая площадь: **178,2 кв.м**

4

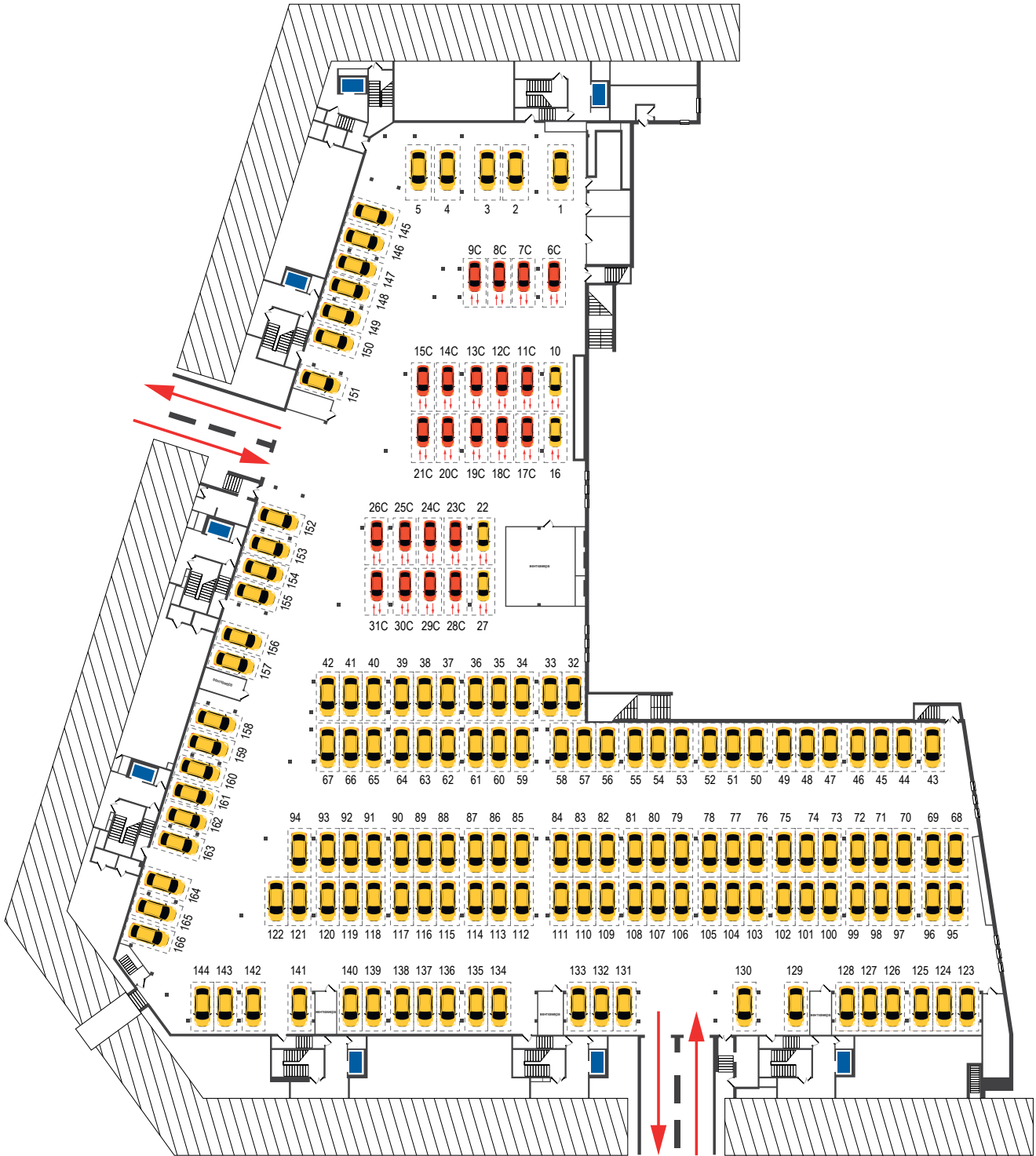
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Только 2 лота в ЖК Lotos club! Не просто квартира – настоящий пентхаус с приватным лобби и эксплуатируемой крышей. 178 кв. м или 5 комнат для красивой жизни с видом на Финский залив.

Мастер-спальня для камерного отдыха. Место под сауну и 3 санузла. Две панорамные лоджии с остеклением в пол. Просторная кухня-гостиная с местом под камин и выходом на открытую веранду площадью 24 кв. м – вы сможете созерцать море с высоты птичьего полета.

Из теплого подземного паркинга владельцы пентхауса будут подниматься прямо в холл индивидуального пользования. Никаких соседей – лишь ваше пространство для встречи гостей.

СХЕМА
ПАРКИНГА





ЖК Lotos club в деталях

1

КОЛИЧЕСТВО
КОРПУСОВ

6-8

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ
В ЖИЛЫХ СЕКЦИЯХ

210

КОЛИЧЕСТВО
КВАРТИР

3,06

ВЫСОТА ОТ ПОЛА
ДО ПОТОЛКА

56

1-КОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ

80

2-КОМНАТНЫХ
КВАРТИР

60

3-КОМНАТНЫХ
КВАРТИР

14

4-КОМНАТНЫХ
КВАРТИР

AGC

МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬ-
НОЕ СТЕКЛО

Kermi

РАДИАТОРЫ СТАЛЬНЫЕ
ПАНЕЛЬНЫЕ

Rehau

ДВУХКАМЕРНЫЕ
СТЕКЛОПАКЕТЫ 1,8x1,8 М

Kone

ЛИФТЫ, ГРУЗОПОДЪЕМ-
НОСТЬЮ 1000 КГ

166

КОЛИЧЕСТВО МАШИ-
НО-МЕСТ В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ

25

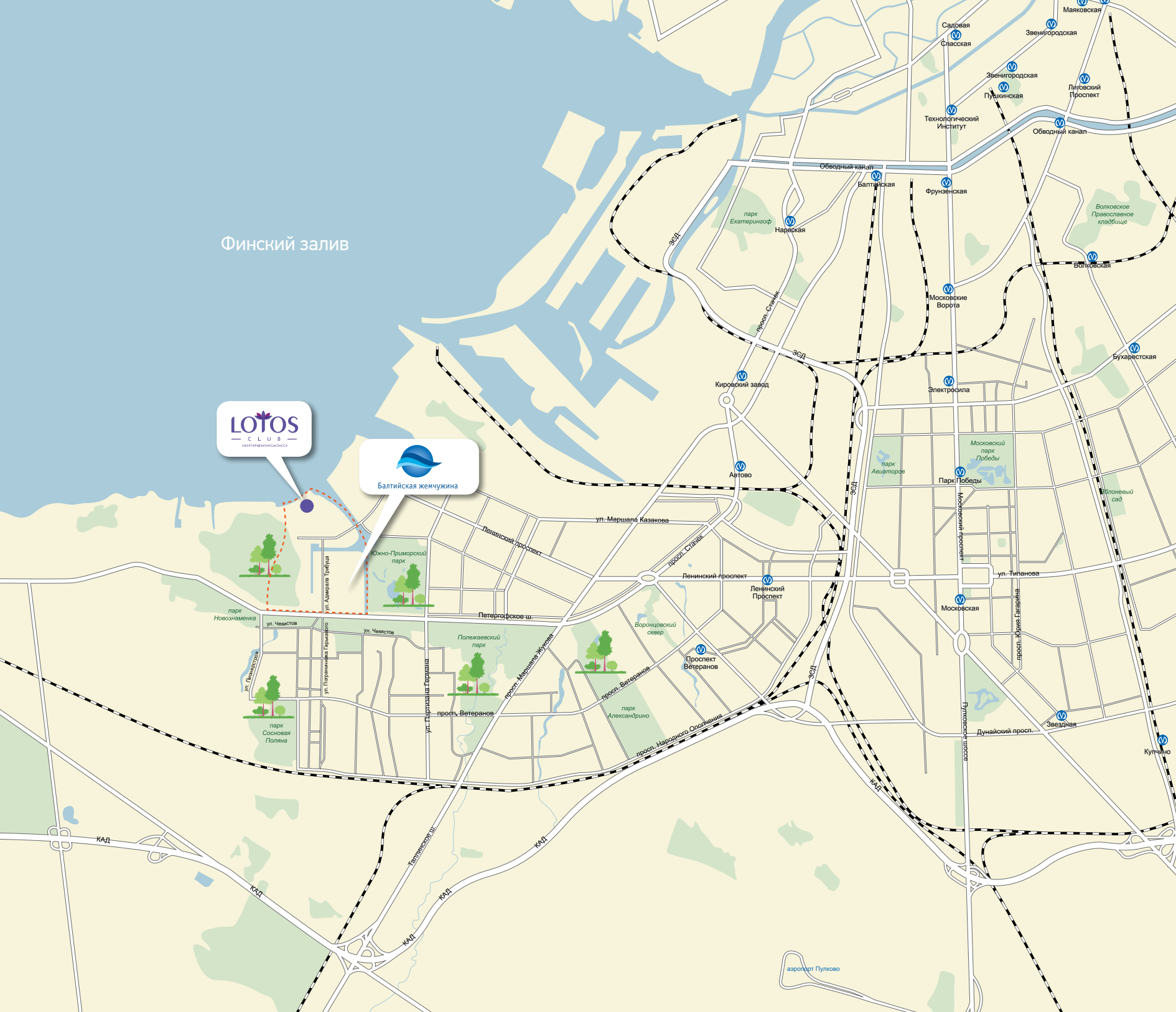
КОЛИЧЕСТВО КОММЕР-
ЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ НА
ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ

5,64

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
В КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЯХ, М

1,8

ВЫСОТА МЕТАЛЛИЧЕ-
СКОГО ОГРАЖДЕНИЯ
ВОКРУГ КВАРТАЛА, М





Балтийская жемчужина

457-1-777

www.bpearl.net