



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

П Р И К А З

08 октября 2019

№ 07-05-13991/19-1-1

Г

1

**О внесении изменений в разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 78-08-20-2019 от 25.06.2019**

На основании обращения ЗАО "Балтийская жемчужина" от 02.10.2019 № 07-05-13991/19-1-0 и в целях исправления технической ошибки, допущенной при подготовке разрешения на ввод в эксплуатацию № 78-08-20-2019 от 25.06.2019 построенного объекта капитального строительства "Жилые многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами" по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, пр. Героев, дом 34, строение 1,

П Р И К А З Ы В А Ю

1. Внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-20-2019 от 25.06.2019 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления выдачи разрешений - начальника отдела выдачи разрешений на строительство Волкова А.П.

Временно исполняющий обязанности
начальника Службы

Е.В. Чеготова



Подписан ЭП
Чеготова Е.В.
Первый заместитель
начальника Службы

Сертификат: 0765 С499 8Е9С 5В90 Е911 989D 575А 5702

Приложение № 1

Наименование и строительный адрес объекта	Номер и дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Организация-застройщик	Основание для внесения изменений	Существующая запись в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию		Изменения к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию*
Жилые многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами: <i>Корпус 1, корпус 2, встроенно-пристроенная автостоянка между корпусами 1, 2</i> по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 34, строение 1 Строительный адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 11, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-6)	№ 78-08-20-2019 от 25.06.2019	ЗАО «Балтийская жемчужина»	Заявление ЗАО «Балтийская жемчужина» № 07-05-13991/19-1-0 от 02.10.2019	Фактически		
				Площадь встроенно-пристроенных помещений 9108,9 кв. м Автостоянка 8021,1 кв. м Общая площадь нежилых помещений 19159,4 кв. м	Площадь встроенно-пристроенных помещений 9109,0 кв. м Автостоянка 8021,2 кв. м Общая площадь нежилых помещений 19159,5 кв. м	

* Настоящие изменения недействительны без технического плана от 20.08.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 34, строение 1, кадастровый инженер Кошелькова Татьяна Альбертовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0493 от 23.11.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.12.2011





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «Балтийская жемчужина»

198206, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литера А

info@bpearl.net

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 июня 2019 г.

№ 78-08-20-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилые многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами: Корпус 1, корпус 2, встроенно-пристроенная автостоянка между корпусами 1, 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 34, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008339:57;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 11, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-6)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-008-0247.1-2016, дата выдачи 25.04.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 1, корпус 2, встроенно-пристроенная автостоянка между корпусами 1, 2 <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 34, строение 1</i>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	180618,0	178129,0
в том числе надземной части	куб.м	124318,0	129993,0
Общая площадь	кв.м	43394,5	49823,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	9784,3	9914,0
В том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	8804,5	9108,9
в том числе по использованию:			
8-Н Коммерческий объект – офис 3	кв.м	45,27	46,2
34-Н Коммерческий объект – офис 2	кв.м	107,39	111,7
35-Н Коммерческий объект – офис 1	кв.м	80,89	80,7
12-Н Аптека готовых лекарственных форм	кв.м	148,29	148,9
16-Н Пункт приема и выдачи белья	кв.м	149,01	149,6
20-Н Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м	177,67	184,3
24-Н Филиал Сбербанка	кв.м	183,72	180,1
29-Н Помещение досуга и любительской деятельности	кв.м	185,76	186,3
Автостоянка, в том числе:	кв.м	7726,5	8021,1
<i>1МОП - места общего пользования автостоянки</i>	<i>кв.м</i>	<i>3903,77</i>	<i>4238,0</i>
<i>39-Н Пожарная насосная автостоянки и АУПТ</i>	<i>кв.м</i>	<i>67,1</i>	<i>68,2</i>
<i>40-Н Помещение хранения уборочной машины</i>	<i>кв.м</i>	<i>10,03</i>	<i>10,0</i>
<i>63-Н Коллекторная</i>	<i>кв.м</i>	<i>17,0</i>	<i>18,9</i>
<i>47-Н Венткамера П2</i>	<i>кв.м</i>	<i>12,68</i>	<i>12,7</i>
<i>49-Н Венткамера П1</i>	<i>кв.м</i>	<i>12,68</i>	<i>12,6</i>
<i>52-Н Венткамера № 2</i>	<i>кв.м</i>	<i>7,66</i>	<i>7,4</i>
<i>71-Н Венткамера № 1А</i>	<i>кв.м</i>	<i>14,59</i>	<i>14,6</i>
<i>72-Н Венткамера № 2А</i>	<i>кв.м</i>	<i>14,59</i>	<i>14,5</i>
<i>73-Н Венткамера № 3А</i>	<i>кв.м</i>	<i>14,59</i>	<i>14,6</i>
<i>59-Н ИТП встроенных помещений</i>	<i>кв.м</i>	<i>35,7</i>	<i>39,1</i>
<i>64-Н ИТП автостоянки</i>	<i>кв.м</i>	<i>35,7</i>	<i>39,0</i>
<i>68-Н Кабельная</i>	<i>кв.м</i>	<i>4,47</i>	<i>4,5</i>
<i>69-Н Эл.щитовая автостоянки</i>	<i>кв.м</i>	<i>8,89</i>	<i>8,9</i>
<i>70-Н Пост охраны</i>	<i>кв.м</i>	<i>21,55</i>	<i>26,3</i>
Машино-места (234 шт.)	кв.м	3545,5	3491,9
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21598,0	21985,9
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	19026,4	19159,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10221,9	10050,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	263,5	273,1
Количество этажей	шт.	6-13	6-13
в том числе подземных		1-2	1-2
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	11	11
Количество квартир	шт.	337	337
Общая площадь квартир	кв.м	21598,0	21985,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	161	161
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7049,4	7183,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	88	88
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5898,1	6005,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	82	82
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	7801,0	7942,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	849,5	854,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22784,0	23239,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	11	11
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные забивные сваи, фундаментная плита	железобетонные забивные сваи, фундаментная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельный рулонный ковер (минеральная вата,	кровельный рулонный ковер (минеральная вата,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		керамзит)	керамзит)
Иные показатели:			
Количество машино-мест		234	234
Количество парковочных мест		5	5
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В) – по приказу Минрегионразвития № 161 от 08.04.2011; Повышенный (С) – по приказу Минстроя № 399 от 06.06.2016	Высокий (В) – по приказу Минрегионразвития № 161 от 08.04.2011; Повышенный (С) – по приказу Минстроя № 399 от 06.06.2016
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 1	кВт ч/м2	79,53	79,69
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 2	кВт ч/м2	98,80	99,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.06.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Героев, дом 34, строение 1, кадастровый инженер Кошелькова Татьяна Альбертовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0493 от 23.11.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.12.2011.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

25 июня 2019 г.

