

ЗАО «Балтийская жемчужина»

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОСТОЯНКИ и СКУД

(Системы Контроля и Управления Доступом)

пр. Героев, дом 30, строение 1
пр. Героев, дом 32, строение 1
пр. Героев, дом 34, строение 1

г. Санкт-Петербург
2019 г.

Оглавление

Оглавление	2
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ И ПЕРЕПЛАНИРОВКА	3
3. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	4
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ АВТОСТОЯНОК	4
5. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	6
6. АЛГОРИТМ ПРОЕЗДА В АВТОСТОЯНКУ	9
7. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ	12

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая инструкция по эксплуатации разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Данная инструкция содержит необходимые данные для собственников (арендаторов) мест стоянки автотранспорта в автостоянках, входящих в состав многоквартирного дома с целью их эксплуатации.

Управляющая организация, привлеченная собственниками нежилых и жилых помещений для эксплуатации дома, а также сами собственники, несут ответственность за сохранность имущества и за надлежащую эксплуатацию здания в целом.

Собственник жилых и нежилых помещений обязан поддерживать помещения в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ними, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми и нежилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации «Об основах федеральной жилищной политики» граждане, юридические лица обязаны выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования, в том числе осуществлять техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий.

2. ПЕРЕБОРУДОВАНИЕ И ПЕРЕПЛАНИРОВКА

Запрещено:

- переоборудование инженерных систем
- перепланировка мест стоянки автотранспорта включая нанесение или удаление каких-либо элементов разметки, номера места стоянки, настенных или напольных отбойников
- занимать часть общего проезда, мест прохода пешеходов, островков, обозначенных разметкой, соседних мест стоянки автотранспорта, отсекать пути эвакуации
- загромождать личными вещами, мусором, прицепами и т.п. часть общего проезда, мест прохода пешеходов, островков, обозначенных разметкой, соседних мест стоянки автотранспорта, отсекать пути эвакуации
- ставить двери и замки на дверях в местах общего пользования
- загромождать клапаны противодымной вентиляции в местах

- общего пользования
- сверлить, бурить конструкции стен, полов, потолков и т.п.
 - устанавливать навесное оборудование, навесные полки и т.п. на конструкции
 - осуществлять мойку автотранспорта, сливать технологические и прочие жидкости, выкидывать тряпки и прочий мусор на пол или в водосборные решетки

Лица, виновные в нарушении изложенных в инструкции требований безопасной эксплуатации, будут привлекаться к ответственности в соответствии с нормами жилищного законодательства и законодательства об административных правонарушениях.

3. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Застройщик подтверждает, что по потребительским характеристикам многоэтажный многоквартирный жилой дом (далее – Дом) и расположенные в нем квартиры и помещения полностью соответствуют требованиям, установленным нормативно-правовыми актами, в том числе:

- заданию на проектирование многоквартирного жилого дома, подготовленного Заказчиком (Застройщиком);
- проектной документации на строительство Дома, получившей положительное Заключение негосударственной экспертизы.

Застройщик обязуется в соответствии с требованиями статьи действующего законодательства РФ устранять за свой счет недостатки, причиной которых являются нарушения, допущенные при строительстве Дома, и выявленные (проявившиеся) в течение гарантийного срока.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ АВТОСТОЯНОК

Электроосвещение, электрооборудование.

Для освещения предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение.

Для освещения коридоров, лифтового холла, предусмотрены светильники с энергосберегающими лампами

Рекомендации по эксплуатации:

- В процессе эксплуатации необходимо периодически проверять надежность контактов проводов групповой сети в местах крепления их винтами к выводам автоматов. При наличии признаков подгорания и разрушения пластмассового корпуса автоматов, последние должны заменяться новыми. Необходимо периодически проверять состояние шин заземления;

Внимание:

- Не допускается устраивать штробы (канавки в бетоне или кирпиче для прокладки, проводки коммуникаций) и долбить отверстия в стенах.

Прокладка инженерных сетей выполнена открыто.

- Ремонтные и прочие работы, нарушающие целостность полов, необходимо проводить, учитывая конструкцию пола, плиты ростверка, наличие гидроизоляционных шпонок и деформационных швов.
- Не допускается использование нестационарных приборов для обогрева помещений.
- Не допускается осуществлять ремонт электропроводки, розеток, выключателей; вешать осветительную и другую электротехническую продукцию без разработки с согласования проектной документации в установленном порядке.
- Все электромонтажные работы должны производиться квалифицированными специалистами.

Вентиляция.

На автостоянке установлены три приточные и три вытяжные установки фирмы "Вега". Приточная вентиляция на автостоянке совмещена с воздушным отоплением, которая компенсирует теплопотери от въезжающего транспорта. Работа вытяжной вентиляции осуществляется по датчикам с разбавлением выделяющихся вредных выхлопов от автомобилей до предельно-допустимых значений.

Рядом с местами стоянки автотранспорта расположены воздуховоды для отвода выхлопных газов

Не допускается клеить вентиляционные решетки (каналы) или закрывать их предметами домашнего обихода.

Не допускается занижение диаметра (заужение) проходных отверстий вентиляции.

Центральное отопление.

Изменение температуры теплоносителя в системе отопления здания предусматривается автоматически, в зависимости от температуры наружного воздуха. Оборудование располагается в автоматизированном тепловом пункте, который расположен в подвальном этаже здания.

Рекомендации по эксплуатации отопительных приборов:

- Перед началом отопительного сезона и через каждые 3-4 месяца эксплуатации приборов отопления необходимо их очищать от пыли;
- Не допускается закрывать радиаторы пленками и другими вещами, снимать экраны с радиаторов, что препятствует нормальной конвекции теплого воздуха в помещениях и прогреву ограждающих конструкций;
- Не допускается оказывать значительные нагрузки на приборы отопления (нельзя, например, вставать на них);
- Не допускается заменять отопительные приборы, увеличивать поверхность или количество отопительных приборов без специального

разрешения организации, обслуживающей жилой дом, так как любое вмешательство в систему отопления приводит к ее разбалансировке;

- Не допускается заделывать системы теплоснабжения в конструкции стен, зашивая другим материалом
- Не допускается полное отключение систем отопления помещений во время отопительного сезона

Водоснабжение, канализация.

Автостоянки оборудованы противопожарным водопроводом и автоматической установкой пожаротушения. Стояки с присоединенными к ним пожарными кранами, расположены в помещении хранения автомобилей. Пожарные краны помещены в пожарных шкафах

Внутренняя сеть канализации проложена открыто.

Прочистка канализационной сети в случае засора производится через ревизии.

Рекомендации по эксплуатации. Собственники \арендаторы обязаны:

- Оберегать открыто проложенные трубопроводы от ударов и механических нагрузок;
- Оберегать полипропиленовые трубы от воздействия высоких температур, механических нагрузок, ударов, нанесения царапин;
- При обнаружении неисправностей немедленно принимать возможные меры к их устранению.
- Не допускается красить полипропиленовые трубы и привязывать к ним веревки;
- Не допускается выливать в водоотводные решетки канализации легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты;
- Не допускается бросать в водоотводные решетки канализации песок, строительный мусор, тряпки, кости, стекло, металлические, деревянные и прочие твердые предметы;
- Не допускается чистить поверхность полипропиленовые трубы, используя металлические щетки;
- Не допускается демонтаж предусмотренной проектом отсекающей запорной арматуры стояков.

5. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Основные понятия:

Первичные средства пожаротушения - переносные или передвижные средства пожаротушения, используемые для борьбы с пожаром в начальной стадии его развития;

Пожарный извещатель - техническое средство, предназначенное для формирования сигнала о пожаре;

Система пожарной сигнализации - совокупность установок пожарной сигнализации, смонтированных на одном объекте и контролируемых с общего пожарного поста;

Эвакуационный выход - выход, ведущий на путь эвакуации, непосредственно наружу или в безопасную зону;

Эвакуационный путь (путь эвакуации) - путь движения и (или) перемещения людей, ведущий непосредственно наружу или в безопасную зону, удовлетворяющий требованиям безопасной эксплуатации людей при пожаре;

Эвакуация - процесс организованного самостоятельного движения людей, непосредственно наружу или в безопасную зону из помещений, в которых имеется возможность воздействия на людей опасных факторов пожара.

Обеспечение пожарной безопасности:

Каждый объект защиты имеет систему обеспечения пожарной безопасности. Целью обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Пожарная безопасность обеспечивается при помощи:

- Объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага. В здании, для защиты от проникновения огня, используются противопожарные двери, ограждающие лестничную клетку и лифтовой холл, противопожарные ворота, разделяющие автостоянку на пожарные отсеки;

- Эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре. Для обозначения направлений эвакуации в случае пожара существует план эвакуации людей из здания. Эвакуация при пожаре осуществляется через лестничные клетки и пешеходную дорогу, расположенную рядом с въездным пандусом;

Первичные средства пожаротушения. Автостоянки оборудованы противопожарным водопроводом. Стояки, с присоединенными к ним пожарными кранами, расположены в помещении хранения автомобилей. Пожарные краны помещены в пожарных шкафах

- Система обнаружения пожара. В местах хранения автомобилей, холлы, коридорах установлены дымовые пожарные извещатели предназначенные для обнаружения очагов возгораний, сопровождающихся появлением дыма.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с использованием речевых оповещателей и световых указателей-табло «Выход». Табло установлены на путях эвакуации у выхода на лестничную клетку.

В коридорах квартир установлены тепловые пожарные извещатели, предназначенные для обнаружения очагов возгораний,

сопровождающихся повышения температуры с выводом сигнала с систему обнаружения пожара и диспетчерскую.

В помещении хранения автомобилей предусмотрена автоматическая установка пожаротушения.

Запрещается демонтаж пожарных извещателей. В случае необходимости управляющая компания осуществляет замену источника питания в извещателе или самого извещателя.

Для включения системы противодымной защиты предусмотрен ручные извещатели, расположенные у шкафов пожарных кранов и у дверей при выходе в лифтовые холлы и на лестницы.

Пользоваться кнопками следует только в случаях пожарной опасности.

Системы автоматического удаления дыма (противодымная защита). Для удаления продуктов горения используются система вытяжной противодымной вентиляции. Система противодымной защиты здания обеспечивает защиту людей на путях эвакуации и в безопасных зонах от воздействия опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или всего времени развития и тушения пожара.

Комплекс систем пожарной безопасности объекта.

Автоматически, при срабатывании датчиков пожарной сигнализации или в ручном режиме - ручным извещателем, срабатывает:

- система оповещения (звуковая сирена) людей о пожаре;
- открываются клапан дымоудаления с клапаном подпора воздуха и включаются вентилятор для удаления дыма;
- запускается вентилятор подпора воздуха в шахты лифтов, лестничную клетку;
- лифты опускаются на первый этаж и открывают двери.
- закрываются противопожарные ворота.

Жилой дом оборудован автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения о пожаре. При срабатывании автоматической системы пожарной сигнализации, сигнал передается на диспетчерский пульт в обслуживающую организацию.

Внимание:

- Не допускается снимать и переоборудовать систему пожарной сигнализации в квартирах, т.к. нарушается ее целостность, что влечет за собой нарушение работоспособности автоматической системы пожарной сигнализации и нарушение требований пожарной безопасности;
- Запрещается загромождать коридоры, проходы, лестничные клетки, запасные выходы, являющиеся путями эвакуации при пожаре, и другие места общего пользования.

6. АЛГОРИТМ ПРОЕЗДА В АВТОСТОЯНКУ

Данное решение представляет собой полностью автоматизированную систему проезда в автостоянке.

Режим работы проезда зависит от времени года: «Зима» или «Лето». Подразумевается, что зимой шлагбаум будет в постоянно открытом положении, а ворота будут функционировать в автоматическом режиме. Летом – наоборот.

Въезд/выезд осуществляется через отдельные полосы движения, причем алгоритм проезда на въезде идентичен алгоритму проезда на выезде из подземного паркинга, поэтому в дальнейшем будет рассматриваться только алгоритм ВЪЕЗДА в автостоянку.

Представленная автоматизированная парковочная система функционирует следующим образом:

СТАРТ

Водитель подъезжает к автостоянке. Разрешение, а также и сам проезд, реализуется по одному из 2 вариантов, взаимодействие которых осуществляется по логической схеме **«ИЛИ»**:

1 вариант	
Считыватель	
С помощью считывателя бесконтактных карт, установленного на оранжевой стойке рядом с вызывной панелью у начала спуска в автостоянку	
Зима	Лето
1) Светофор горит красным светом; 2) Система находится в дежурном режиме.	
Водитель, подъезжая к началу спуска в паркинг, рядом с оранжевой стойкой наезжает на <u>первую</u> индукционную петлю	
Далее водитель предъявляет персональную карту-пропуск дистанционному считывателю бесконтактных карт, установленного на оранжевой стойке рядом с вызывной панелью у начала спуска <i>ВАЖНО! Считыватель бесконтактных карт будет работать только в том случае, если выполняется условие 2.</i>	

В случае разрешения на проезд:	
<p>Открытие ворот в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Блок управления ворот (подъем ворот); 2) Лампа сигнальная (начинает мигать); 3) Светофор (загорается зеленым). 	<p>Открытие шлагбаума в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Светофор (загорается зеленым); 2) Лампа сигнальная (начинает мигать); 3)) Блок управления шлагбаума (Подъем стрелы).
<ol style="list-style-type: none"> 1) Ворота подняты; 2) Проезд разрешен; 3) Водитель начинает движение. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Проезд разрешен; 2) Водитель начинает движение; 3) Шлагбаум открывается при подъезде к нему.
После того, как водитель въезжает в автостоянку, проезжая мимо шлагбаума, автомобиль наезжает на <u>вторую</u> индукционную петлю	
<p>Закрытие ворот в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Светофор (загорается красным); 2)) Блок управления ворот (закрытие ворот); 3) Лампа сигнальная (начинает мигать); 	<p>Закрытие шлагбаума в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Светофор (загорается красным); 2) Лампа сигнальная (начинает мигать);
<ol style="list-style-type: none"> 1) Ворота/шлагбаум закрыты; 2) Светофор горит красным светом; 3) Система находится в дежурном режиме. 	
В случае запрета на проезд:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) Считыватель одновременно со световой индикацией (красный цвет) выдаст звуковой сигнал, подразумевающий как отказ в праве доступа из-за несоответствия с базой данных, так и из-за отсутствия автомобиля на индукционной петле; 2) Ворота/шлагбаум закрыты; 3) Светофор горит красным светом; 4) Система находится в дежурном режиме; 	

ИЛИ

2 вариант

Вызывная панель

С помощью вызывной панели, установленной на оранжевой стойке у начала спуска

Зима	Лето
1) Светофор горит красным светом; 2) Система находится в дежурном режиме.	
Водитель, подъехав к стойке, нажимает на кнопку «Вызов»	
Сигнал от вызывной панели поступает на видеодомофон, установленный в помещении поста охраны паркинга	
Диспетчер идентифицирует посетителя визуально и по голосу, и принимает решение предоставить либо запретить доступ в охраняемые помещения автостоянки	
В случае разрешения на проезд:	
Открытие ворот в следующем порядке: 1)) Блок управления ворот (подъем ворот); 2) Лампа сигнальная (начинает мигать); 3) Светофор (загорается зеленым).	Открытие шлагбаума в следующем порядке: 1) Светофор (загорается зеленым); 2) Лампа сигнальная (начинает мигать); 3)) Блок управления шлагбаума (Подъем стрелы).
1) Ворота подняты; 2) Проезд разрешен; 3) Водитель начинает движение.	1) Проезд разрешен; 2) Водитель начинает движение; 3) Шлагбаум открывается при подъезде к нему.
После того, как водитель въезжает в автостоянку, проезжая мимо шлагбаума, автомобиль наезжает на <u>вторую</u> индукционную петлю	
Заккрытие ворот в следующем порядке: 1) Светофор (загорается красным); 2)) Блок управления ворот (заккрытие ворот); 3) Лампа сигнальная (начинает мигать);	Заккрытие шлагбаума в следующем порядке: 1) Светофор (загорается красным); 2) Лампа сигнальная (начинает мигать);
1) Ворота/шлагбаум закрыты; 2) Светофор горит красным светом; 3) Система находится в дежурном режиме.	

	В случае запрета на проезд:
	1) Диспетчер кладет трубку/нажимает на кнопку «закончить сеанс»; 2) Связь прерывается; 3) Ворота/шлагбаум закрыты; 4) Светофор горит красным светом; 5) Система находится в дежурном режиме;

7. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ

Система контроля и управления доступом (далее СКУД) представляет собой совокупность технических средств, обеспечивающих ограничение прохода и перемещения людей как по территории жилищного корпуса, так и в помещениях жилого дома, а также для обеспечения несанкционированного проникновения и прохода.

Видеодомофонная связь представляет собой совокупность технических средств, с помощью которых абонент может идентифицировать посетителя визуально и по голосу, и дистанционно управлять дверью/воротами, предоставляя ему доступ на охраняемую территорию/в помещение.

1 ТИП

Тип точки доступа: Односторонняя

- Дистанционный считыватель на входе;
- Кнопка выхода на выходе;
- Электромагнитный замок на двери/калитке;
- Зеленая кнопка аварийного открывания двери на выходе из помещения.

Процедура входа/выхода:

ВХОД

1. Исходная позиция - дверь закрыта, электромагнитный замок закрыт;
2. Предъявление персональной карты-пропуска дистанционному считывателю на входе;

В случае разрешения на проход:

3. Замок открывается, на дистанционном считывателе появляется индикация разрешения входа (загорается зеленый свет), также включается звуковой сигнал;
4. Вход посетителя в помещение/на территорию;
5. Дверь/калитка закрывается, система переходит в исходное состояние;

В случае запрета на проход:

6. Дверь закрыта, замок находится в исходном состоянии.

ВЫХОД

Выход из помещения:

1. Исходная позиция - дверь закрыта, электромагнитный замок закрыт;
2. Нажатие на кнопку «ВЫХОД»;
3. Замок открывается;
4. Выход посетителя из помещения;
5. Дверь закрывается, система переходит в исходное состояние.

ВАЖНО!!!

В случае аварийной ситуации (например, при пожаре) выход из помещения может осуществляться при нажатии кнопки аварийного открывания дверей (зеленая кнопка). В этом случае дверь разблокируется автоматически на неограниченное время.

2 ТИП

Тип точки доступа: Односторонняя

- Дистанционный считыватель или вызывная панель на входе;
- Кнопка выхода на выходе;
- Электромагнитный замок на двери;
- Кнопка аварийного открывания двери на выходе из помещения.

Процедура входа/выхода:

ВХОД

1 вариант (выстроенный в вызывную панель считыватель)

1. Исходная позиция - дверь закрыта, электромагнитный замок закрыт;

2. Предъявление персональной карты-пропуска дистанционному считывателю, установленному в корпус вызывной панели на входе;

В случае разрешения на проход:

3. Замок открывается, на дисплее появляется индикация разрешения входа, также включается звуковой сигнал;

4. Вход посетителя в помещение;

5. Дверь закрывается, система переходит в исходное состояние.

В случае запрета на проход:

6. Дверь закрыта, замок находится в исходном состоянии.

2 вариант (вызов абонента с помощью вызывной панели)

1. Исходная позиция - дверь закрыта, электромагнитный замок закрыт;

2. Вызов абонента с помощью вызывной панели путем набора кодонаборной комбинации, соответствующей номеру предполагаемой квартиры;

3. Поступление вызова на видеодомофон, расположенного в квартире абонента;

4. Абонент идентифицирует посетителя визуально и по голосу, и, при необходимости, разрешает/запрещает доступ в охраняемое помещение.

В случае разрешения на проход:

5. Открывается замок;

6. Вход посетителя в помещение

7. Дверь закрывается, система переходит в исходное состояние.

В случае запрета на проход:

8. Связь прерывается;

9. Дверь закрыта, замок находится в исходном состоянии.

3 вариант (вызов диспетчера с помощью вызывной панели)

1. Исходная позиция - дверь закрыта, электромагнитный замок закрыт;

2. Вызов диспетчера с помощью вызывной панели путем нажатия на кнопку, расположенную в левом нижнем углу на клавиатуре вызывной панели;

3. Поступление вызова на видеодомофон, расположенного в помещении диспетчера;

4. Диспетчер идентифицирует посетителя визуально и по голосу, и, при необходимости, разрешает/запрещает доступ в охраняемое помещение.

В случае разрешения на проход:

5. Открывается замок;

6. Вход посетителя в помещение

7. Дверь закрывается, система переходит в исходное состояние.

В случае запрета на проход:

8. Связь прерывается;

9. Дверь закрыта, замок находится в исходном состоянии.

ВЫХОД

Выход из помещения:

1. Исходная позиция - дверь закрыта, электромагнитный замок закрыт;
2. Нажатие на кнопку «ВЫХОД»;
3. Открывается замок;
4. Выход посетителя из помещения;
5. Дверь закрывается, система переходит в исходное состояние.

ВАЖНО!!!

В случае аварийной ситуации (например, при пожаре) выход из помещения может осуществляться при нажатии кнопки аварийного открывания дверей (зеленая кнопка). В этом случае дверь разблокируется автоматически на неограниченное время.

3 ТИП

Тип точки доступа: Двусторонняя

- Дистанционный считыватель на входе;
- Дистанционный считыватель на выходе;
- Электромагнитный замок на двери;
- Кнопка аварийного открывания двери на выходе из помещения.

Процедура входа/выхода:

ВХОД/ВЫХОД

1. Исходная позиция - дверь закрыта, Электромагнитный замок закрыт;

2. Предъявление персональной карты-пропуска дистанционному считывателю на входе/выходе;

В случае разрешения на проход:

3. Замок открывается, на дистанционном считывателе появляется индикация разрешения входа/выхода, включается звуковой сигнал;

4. Вход/выход посетителя в помещение/из помещения;

5. Дверь закрывается, система переходит в исходное состояние.

В случае запрета на проход:

Дверь закрыта, замок находится в исходном состоянии.

ВАЖНО!!!

В случае аварийной ситуации (например, при пожаре) выход из помещения может осуществляться при нажатии кнопки аварийного открывания дверей (зеленая кнопка). В этом случае дверь разблокируется автоматически на неограниченное время.

АЛГОРИТМ ПРОЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА 1 ТИП

Алгоритм проезда и состав оборудования через ворота идентичен, поэтому далее будет рассматриваться алгоритм работы для ворот В1.

Для разграничения прав доступа проезда на территорию на воротах установлены привода распашных ворот и шлагбаумы. С каждой стороны ворот стоят оранжевые стойки с вызывными панелями.

Предполагается, что распашные ворота будет открывать/закрывать диспетчер в ручном режиме с помощью кнопочного поста. В автоматическом режиме работают только шлагбаумы, причем алгоритм въезда на территорию аналогичен алгоритму выезда.

1 вариант (Брелок)

1. Исходная позиция - ворота открыты, шлагбаум закрыт;
2. Нажатие на брелок дистанционного открывания шлагбаума на въезде;

В случае разрешения на проезд:

3. Шлагбаум открывается;
4. Проезда автомобиля на территорию;
5. Закрытие шлагбаума. Система переходит в исходное состояние

В случае запрета на проезд:

7. Ворота закрыты, система находится в исходном состоянии.

2 вариант (Вызывная панель)

1. Исходная позиция - ворота открыты, шлагбаум закрыт;
2. Вызов диспетчера с помощью вызывной панели путем нажатия на кнопку;
3. Поступление вызова на видеодомофон, расположенного в помещении диспетчера;
4. Диспетчер идентифицирует посетителя визуально и по голосу, и, при необходимости, разрешает/запрещает доступ на территорию объекта.

В случае разрешения на проезд:

5. Шлагбаум открывается;
6. Въезд посетителя на территорию;
7. Шлагбаум закрывается, система переходит в исходное состояние.

В случае запрета на проезд:

8. Связь прерывается;
9. Шлагбаум закрывается, система находится в исходном состоянии