

**Основные характеристики многоквартирного дома,
расположенного по адресу пр. Героев, дом 30, дом 32, дом 34
(ЖК Жемчужный берег»)**

1. Основные характеристики многоквартирного дома

- максимальное количество этажей: корпуса 1, 3, 5 – 13, кроме того чердак; корпуса 2, 4, 6 – 7;
- Общая площадь **Многоквартирного дома**: 123 761,3 м² (**корпус 1** – 27 300 м², **корпус 2** – 8 368 м², **корпус 3** – 23 100 м², **корпус 4** – 8 368 м², **корпус 5** – 23 100 м², **корпус 6** – 10 039 м², встроенно-пристроенная автостоянка между корпусами 1, 2 – 7 726,5 м², встроенно-пристроенная автостоянка между корпусами 3, 4 – 7 578,8 м², встроенно-пристроенная автостоянка между корпусами 5, 6 – 8 181 м²);
- Материал наружных стен **Многоквартирного дома**: монолитные железобетонные и мелкоштучные каменные материалы (кирпич, керамические камни, блоки, др.);
- Материал поэтажных перекрытий **Многоквартирного дома**: монолитные железобетонные;
- Класс энергоэффективности **Многоквартирного дома**: высокий – В;
- Сейсмостойкость **Многоквартирного дома**: не более 5 баллов.

2. Описание и перечень оборудования в квартирах

- Установка оконных металлопластиковых рам с остеклением, ограждение и остекление балконов, лоджий, террас – в соответствии с Проектной документацией.
- Электрическая разводка, установка электросчетчиков, электрических розеток и выключателей – в соответствии с Проектной документацией.
- Устройство стояков холодного водоснабжения и канализации без установки сантехоборудования и выполнения трубных разводов в санузлах и на кухне – в соответствии с Проектной документацией.
- Стояки размещаются в санузле и/или коридоре, на последних этажах 4-х, 5-ти этажных секций вентиляционная часть под потолком санузла в соответствии с Проектной документацией.
- Устройство стояков горячего водоснабжения без установки сантехоборудования и выполнения трубных разводов в санузлах и на кухне – в соответствии с Проектной документацией.
- Стояки размещаются в санузле и/или коридоре, на последних этажах 4-х, 5-ти этажных секций под потолком санузла и коридора, на первых жилых этажах 10-ти, 11-ти, 12-ти этажных секций в полу или под потолком санузла – в соответствии с Проектной документацией.
- Устройство системы отопления с установкой радиаторов отопления – в соответствии с Проектной документацией.
- Установка металлической входной двери в Квартиру, без установки межкомнатных дверей – в соответствии с Проектной документацией.
- Установка квартирных счетчиков расхода холодного и горячего водоснабжения – в соответствии с Проектной документацией.
- Установка системы пожаротушения, пожарной сигнализации – в соответствии с Проектной документацией.
- Цементно-песчаная стяжка пола – в соответствии с Проектной документацией.
- Отделка внутренних стен и потолков:
 - Стены кирпичные – штукатурка;
 - Стены бетонные – затирка швов и раковин;
 - Стены пазогребневые – затирка швов;
 - Потолок – затирка швов и раковин.