

# ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖК «ЖЕМЧУЖНЫЙ БЕРЕГ»

## Уважаемые участники долевого строительства!

Просим Вас ознакомиться с порядком приемки объекта долевого строительства. Провести осмотр объекта, подписать необходимые документы и получить ключи от долгожданной квартиры, коммерческого помещения или машино-места можно за один день, если у Вас нет просроченной задолженности по оплате объекта недвижимости!

Важно! Если в период с даты подписания договора участия в долевом строительстве у вас поменялись паспорт, адрес регистрации, адрес проживания или контактный телефон, вам необходимо направить по почте РФ или подать лично письменное обращение в ЗАО «Балтийская жемчужина», удостоверенное Вашей личной подписью, с указанием данных и приложением копий подтверждающих документов.

Скан или фотографию заявления можно также направить на адрес электронной почты: [info@bpearl.net](mailto:info@bpearl.net)

Бланки заявлений можно скачать здесь:

[Заявление о смене паспорта.pdf](#)

[Заявление об изменении данных.pdf](#)

[Заявление об изменении семейного положения, фамилии, имени.pdf](#)

Согласно условиям договора Вам будет отправлено уведомление по почте РФ о дате и времени принятия приобретенного объекта. Письмо необходимо получить лично на почте после получения извещения с вашего почтового отделения.

График осмотра объектов долевого строительства будет дополнительно размещен на сайте в разделе Покупателям/Группа сопровождения договоров/Передача ключей ЖК «Жемчужный берег»

### I ШАГ. РЕГИСТРАЦИЯ

1. В назначенные дату и время Вам необходимо прибыть в офис ЗАО «Балтийская жемчужина» по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 47 лит. А, кабинет 210.

2. При себе необходимо иметь:

2.1. Паспорт

2.2. Оригинал ДДУ

2.3. Доверенность в нотариальной форме на представление Ваших интересов, если за Вас действует представитель. Образец доверенности можно скачать здесь: [доверенность от физ. лица 39-6.pdf](#)

### II ШАГ. ОСМОТР ПОМЕЩЕНИЯ

Осмотр квартир/помещений/машино-мест на объекте проводится дольщиком или его представителем по доверенности в назначенную дату и время в сопровождении представителей Застройщика.

### III ШАГ. ПОДПИСАНИЕ ДОКУМЕНТОВ

1. Если разница между фактической площадью квартиры и проектной площадью объекта долевого строительства превышает 1 кв.м., согласно п.4.5. ДДУ, Стороны подписывают Дополнительное соглашение об изменении площади квартиры и цены Договора.

2. После осмотра квартиры участник долевого строительства возвращается в офис ЗАО «Балтийская жемчужина» для подписания Дополнительного соглашения (при необходимости) и акта приема-передачи объекта долевого строительства.

### IV ШАГ. ЗНАКОМСТВО С ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА УПРАВЛЕНИЕ

После подписания акта приема-передачи Вам необходимо обратиться в управляющую организацию, осуществляющую обслуживание дома. Для заключения договора Вам необходимо предъявить акт приема-передачи и паспорт.

### V ШАГ. ПОЛУЧЕНИЕ КЛЮЧЕЙ

После общения с эксплуатирующей организацией Вам необходимо получить ключи и паспорта от установленного оборудования в объекте долевого строительства. Ключи выдаются при предъявлении акта приема-передачи объекта долевого строительства.